

## OGŁOSZENIE

### Burmistrz Błazowej

ogłasza

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

nieruchomości położonej w m. **Błazowa Dolna** oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 596** o powierzchni **0,0965 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Rzeszowie, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RZ2Z/00043811/4. Dział III i IV ww. księgi wolny jest od wpisów.

1. Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla obiektów kubaturowych. Na podstawie danych z ewidencji gruntów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Rzeszowie nieruchomość stanowi teren:

B - 0,0502 ha – tereny mieszkaniowe

LzrPsIV - 0,0463 ha - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych

Nieruchomość posiada uzbrojenie w sieć energetyczną infrastruktury technicznej, działka jest nieogrodzona, nieużytkowana, położona w terenie płaskim. Jest zabudowana budynkiem mieszkalno-inwentarsko-składowym nr 22 w bardzo złym stanie technicznym, częściowo zawalonym.

2. Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 17.06.2022r. w terminie od 17.06.2022r. do 11.07.2022r. Do dnia 29.07.2022r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz.1899 z późn. zm.) – wniosków nie złożono.

Cena wywoławcza wynosi : **29 900,00 zł**

+ VAT obowiązujący

**w dniu spisania umowy doliczony do wylicytowanej ceny**

wadium wynosi : **2 990,00 zł,**

postąpienie wynosi : **300,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 4 października 2022r. o godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Błazowej, pokój nr 4 (sala narad) na parterze budynku.**

3. Wadium w pieniądzu, w podanej powyżej wysokości, t.j.: **2 990,00 zł** należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Błazowej – BS Błazowa **52 9158 0001 2001 0000 0257 0006** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Błazowej, najpóźniej w dniu **29 września 2022r.**
4. Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby, które wniosą wadium w wysokości **2 990,00 zł do dnia 29 września 2022r.** Przy wpłacie wadium na dowodzie wpłaty należy wpisać numer działki i obręb oraz imię i nazwisko uczestnika przetargu (w przypadku rozdzielności majątkowej na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość), przykład: „*wadium na przetarg działki nr 596 obręb Błazowa Dolna, imię i nazwisko*”.

5. Przed otwarciem przetargu, uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedstawienia Komisji przetargowej oryginału potwierdzającego wpłatę wadium oraz oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się z warunkami przetargu oraz regulaminem przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
6. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu w terminie do 3 dni, a osobie, która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. Koszty zawarcia umowy przenoszącej własność, a także koszty wieczysto-księgowo ponosi nabywca. **Należny podatek VAT zostanie doliczony do wylicytowanej ceny.**
8. **Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:**
  - w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne wraz z opłatą skarbową za pełnomocnictwo,
  - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
  - w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
  - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
9. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
10. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2278 z późn. zm.).
11. Burmistrz Błazowej może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.
12. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Miejskiego w Błazowej, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Błazowa, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie.
13. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Błazowej, pok. nr 11 lub pod nr tel. 17 230 17 35 w godzinach pracy urzędu.

BURMISTRZ BŁAZOWEJ

*Jerzy Kocój*